

Regnskab 2024

Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Afd. 50-03



Afdelingens overskud: 29.853 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-39.354	Større udgifter end budgetteret, da indekslånene er steget mere end forventet.
Offentlige og andre faste udgifter	9.282	Store besparelser på ejendomsskatten, hvor der i 2024 er nye ejendomsvurderinger. I modsat retning større udgifter for renovation.
Variable udgifter	-37.123	Større udgifter til især vinterbekæmpelse, tinglysningsafgift og kurser til afdelingsbestyrelsen.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	47.678	Færre udgifter da der ikke var budgetteret med, at et forbedringslån udløb i september 2024.
Andre ekstraordinære udgifter	16.518	Pga overskud i 2023 er det i 2024 ikke nødvendigt med hele den budgetterede underskudsafvikling.
Boligafgifter og leje	-4.002	Overbudgettering af indtægten fra de to erhvervslejemål.
Renter	30.855	Selvom der for første gang i flere år er budgetteret med en renteindtægt, er renteindtægten langt større end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	6.000	Inkassoindtægter men hele beløbet anvendes til dækning af tab ved fraflytning (under 'andre ekstraordinære indtægter').
Resultat	29.853	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3
Marsvej 1	8370 Hadsten
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.366.354	1.327.000	1.350.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	447.718	457.000	469.000
114-119	Variable udgifter	317.123	280.000	247.000
120-124	Henlæggelser	619.000	619.000	862.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	166.805	231.000	43.000
	Udgifter i alt	2.917.000	2.914.000	2.971.000
140	Årets overskud	29.853	0	0
	Udgifter i alt	2.946.853	2.914.000	2.971.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.940.853	2.914.000	2.971.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	6.000	0	0
	Indtægter i alt	2.946.853	2.914.000	2.971.000

Balance		Regnskab 2024	Regnskab 2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	36.120.115	36.206.061
305-307	Omsætningsaktiver	1.864.572	1.527.698
310	Aktiver i alt	37.984.687	37.733.759
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.277.214	1.028.274
408-416	Langfristet gæld	36.146.987	36.230.633
418-425	Kortfristet gæld	560.485	474.852
430	Passiver i alt	37.984.687	37.733.759

Hvad blev huslejen brugt til i 2024?

